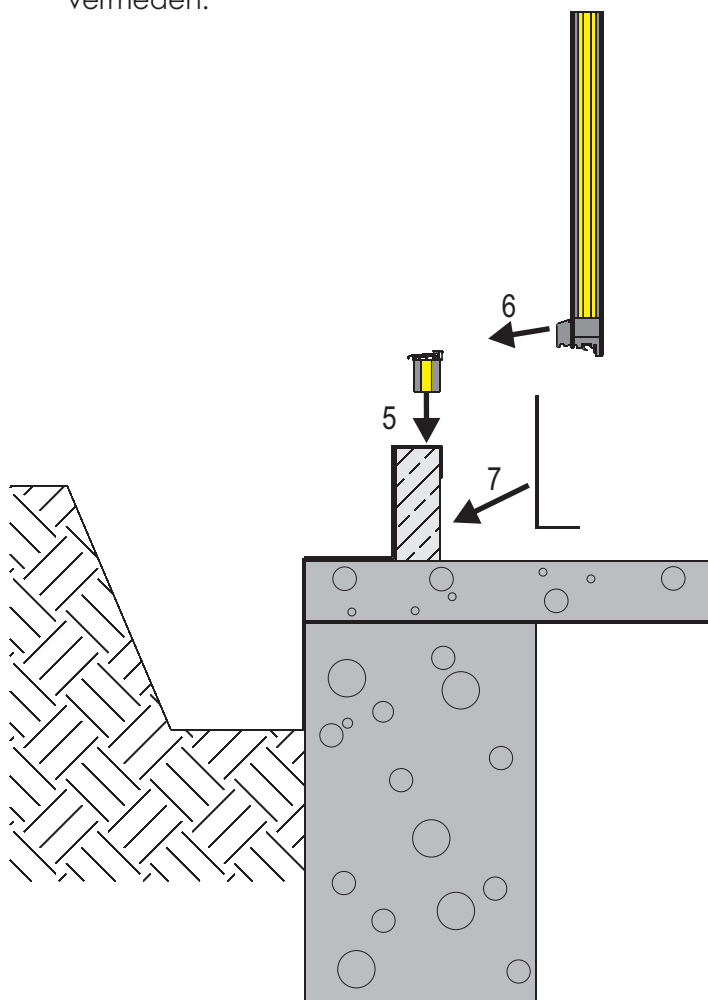
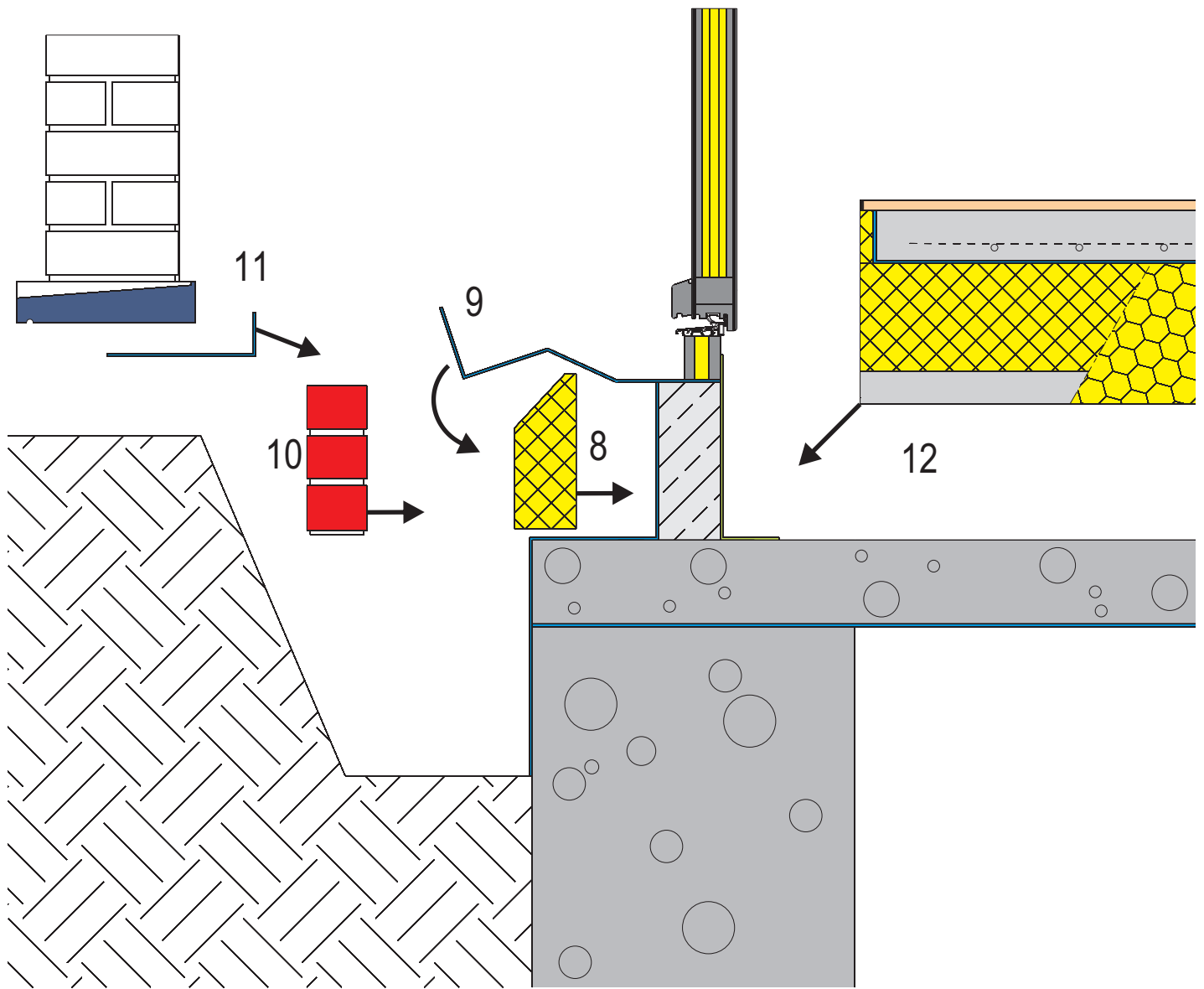


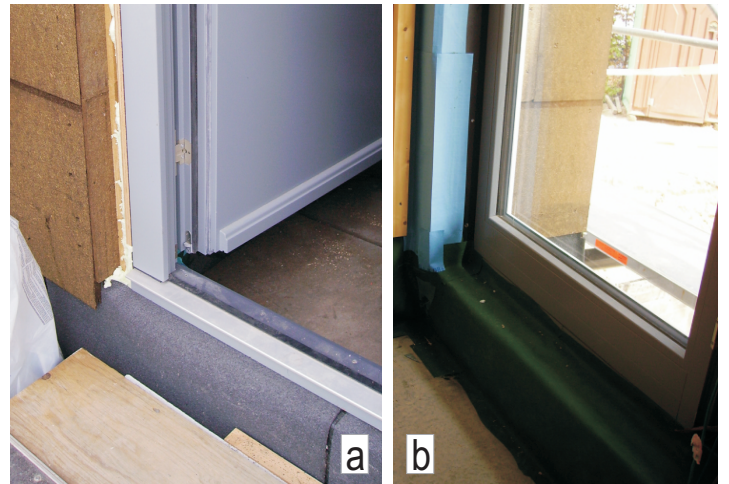
1. Funderingen en vloerplaat worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst. Dit kan gebeuren door de aannemer zelf, of door een gespecialiseerde onderaannemer.
2. De aanzet van het houtskelet moet minstens 15cm boven het maaiveld liggen. Hierom wordt er eerst een opzet gemetst. Om te voorkomen dat deze zal fungeren als een koudebrug, wordt hier een thermische onderbreking voorzien. Dit kan door bijvoorbeeld drukvaste thermisch isolerende blokken te gebruiken, of door een drukvaste isolerende laag te voorzien. Om de plaatsing van de houtskeletelementen te vereenvoudigen, worden deze blokken met de laser waterpas gemetst. Ter hoogte van de buitendeur moet deze opzet niet zo breed zijn als onder het houtskelet. Haar belangrijkste functie hier is om de dorpel te ondersteunen.
3. Aan de buitenzijde wordt een vochtdichting aangebracht in de vorm van gebrande bitumen.
4. Een op maat gesneden vochtwerende folie wordt in de lengte afgerold, zodat het oppervlak waterpas blijft. Het branden van bitumen geeft hier immers naden ter hoogte van de overlappingen tussen de verschillende banden.
5. Net zoals bij de vensterinbouw, wordt ook de deur eerst luchtdicht in een multiplex kader ingebouwd, zodat de verdere luchtdichting sterk wordt vereenvoudigd. Om ook onderaan de deur een goede luchtdichtheid te kunnen garanderen, worden passieve deuren steeds voorzien van een onderregel waar de deur onderaan tegen wordt geklemd, en welke zijn bevestigd op een thermische onderbreking. Hierdoor wordt een al te grote koudebrugwerking op deze plaats vermeden.

6. De deur wordt zo geplaatst dat deze luchtdicht kan aansluiten op deze onderregel.
7. Na de ruwbouwfase wordt de luchtdichting verzorgd. Daarbij wordt de luchtdichting van de houtconstructie verbonden met de betonplaat via een speciale folie, welke gekleefd wordt met een elastisch blijvende lijm, speciaal ontwikkeld voor luchtdichtingsoplossingen. De luchtdichtingswerken gebeuren best in één keer en zo laat mogelijk op de werf om beschadiging tijdens de werken te voorkomen, maar tegelijk ook vroeg genoeg voor de afwerkingfase, zodat eventuele fouten of lekken nog eenvoudig bereikbaar en dus corrigeerbaar zijn. Hierna wordt een pressurisatieproef (Blower Door test ) uitgevoerd waarbij de luchtdichtheid wordt geverifieerd. De kracht van de multiplex kader rond deur en ramen wordt duidelijk bij het verzorgen van de luchtdichtheid. Gezien de deur zelf al luchtdicht zit verwerkt in de multiplex, moet deze multiplex enkel nog luchtdicht worden verbonden met de luchtdichting aan de binnenzijde van de houtconstructie. Dit kan op een eenvoudige manier via een speciale kleefband of bouwpapier. De opening tussen houtskelet en deurenkader wordt opgeschuimd met isolatie. Om dit op een efficiënte manier te kunnen, wordt er bij de dimensionering van de opening best voldoende speling ingebouwd, zonder echter te overdrijven. Een opening van een centimeter rondom het deurenkader is een goede maat.





8. De spouw loopt hier tot onder het maaiveld. Daarom wordt hier geopteerd om deze volledig te vullen met een waterbestendig isolatiemateriaal. Een extra voordeel hiervan is de verdere beperking van de koudebrug die veroorzaakt wordt door de opzet van het houtskelet.
9. De wachtfolie van de waterkering tussen onderregel en opzet wordt nu over de aangebrachte isolatie gelegd, tot onder de aanzet van het metselwerk. Op deze wijze wordt de isolatie volledig waterdicht ingepakt.
10. Een eerste laag metselwerk wordt aangebracht, tot het niveau van het maaiveld.
11. Onder de dorpel wordt er een afdichting aangebracht in de vorm van een vochtdichte folie.
12. Daarboven wordt dan tot slot de natuurstenen dorpel geplaatst, en wordt rondom het gevelmetselwerk vervolvoltooid.
13. De opbouw van de vloer wordt geplaatst volgens de regels van de kunst. Hiervoor zijn verschillende mogelijkheden beschikbaar, zoals drukvaste platen op een uitvullaag, het opspuiten met isolatieschuim of het gebruik maken van een houten kastenvloer die wordt nagevuld met isolatie.



- a. Buitenzicht op een ingebouwde passiefdeur. Let op het speciale profiel onderaan en de inbouw via een multiplexkader, parallel aan de raaminbouw. Arch.: Equilibrium architecten, foto: PHP
- b. Binnenzicht op een ingebouwde passiefdeur. Let op de luchtdichte aansluiting tussen onderregel en vloerplaat Arch.: Equilibrium architecten, foto: PHP